

## ARQUITECTURA Y EFICIENCIA ENERGÉTICA. PASSIVHAUS

Edificio de diseño innovador, **proyectado siguiendo los criterios del estándar de construcción Passivhaus.**

Compuesto por fachada con acabado exterior de GRC o forrado de chapa o paneles modulares revestidos o pintados según diseño y ubicación, aislamiento intermedio de altas prestaciones y trasdosado de placas de yeso laminado.

Tabiquería interior ligera de placas de yeso.

El estándar Passivhaus es el más exigente del mercado en materia de eficiencia energética y confort. Muchos países europeos lo están tomando como referencia para definir un edificio de consumo casi nulo (nZEB).

### AISLAMIENTOS

Excelente aislamiento térmico de la envolvente del edificio, beneficioso tanto en invierno como en verano. Las paredes exteriores, la cubierta y el suelo cuentan con grandes espesores de aislamiento que superan ampliamente la normativa actual.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio multicapa bajo emisivo. Abatible o abatible y fija, según estancia. Persianas en salón y dormitorios.

Las ventanas y puertas eran el “punto débil” de la envolvente por lo que se debe poner mucha atención en su diseño y en su correcta colocación durante la obra. Las carpinterías Passivhaus cuentan con muy baja transmitancia térmica, vidrios multicapa, rellenos de un gas inerte y bajo emisivos, que permiten reflejar el calor al interior de la vivienda en invierno y mantenerlo al exterior durante el verano.

### ESTANQUEIDAD

En un edificio Passivhaus, la envolvente es lo más hermética posible. Esto se logra cuidando al máximo la ejecución de las juntas durante la construcción y realizando un test de presión o ensayo “Blower Door”, que garantiza la suficiente hermeticidad del edificio y el correcto funcionamiento del aislamiento térmico. Este control es requisito imprescindible para obtener la certificación Passivhaus.

### TRATAMIENTO DE PUENTES TÉRMICOS

El estudio y tratamiento de los puentes térmicos en los encuentros entre materiales, esquinas, juntas, etc., evita las pérdidas de energía no deseadas y garantiza el confort e higiene en la vivienda.

### INSTALACIONES

#### CLIMATIZACIÓN Y ACS

Producción de climatización y ACS mediante equipos de aerotermia y bomba de calor de alta eficiencia.

#### VENTILACIÓN PASSIVHAUS

Sistema de ventilación individual que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

Se instala un equipo que permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de una estancia, mediante un intercambiador que pone en contacto el aire interior que se extrae de la vivienda con el del exterior, sin que se mezcle el aire de los dos circuitos. En el edificio se instalan equipos de ventilación de máxima eficiencia energética que garantizan aire de calidad excepcional durante 24 horas al día todo ello con un bajo nivel sonoro.

## EQUIPAMIENTO

### PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas.

Baldosas de polipropileno en terrazas de plantas alzadas y pavimento granítico en terrazas de planta baja y solariums de áticos.

### TECHOS

Falsos techos de yeso laminado en el interior de la vivienda. Falso techo para exteriores en terrazas.

### CARPINTERÍA Y EQUIPAMIENTO INTERIOR

Puertas interiores abatibles, según estancia y zonas, en diferentes acabados según ambiente de vivienda.

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

En dormitorio principal espacio vestidor con estantes y barra para colgar según planos.

Frentes de armario longitudinales en recibidor según vivienda. Puertas abatibles o plegables según diseño.

### BAÑO 1. PRINCIPAL

Baño principal acabado pintado según opciones.

Plato de ducha de resina con revestimiento cerámico en su ámbito. Mampara de vidrio de hoja fija. Grifería en columna.

Encimera con lavabo integrado y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

### BAÑO 2. GENERAL

Baño general acabado pintado según opciones.

Bañera con revestimiento cerámico en su ámbito. Mampara de vidrio de hoja fija.

Lavabo integrado con mueble inferior y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

### NOTA IMPORTANTE

La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal, describe orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de la promoción en el momento en que se presta. Por dicha razón, los elementos aquí señalados son susceptibles de alteración, sustitución o modificación siempre que vengan motivadas por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fueran en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se deriven un mayor precio para el comprador. En todo caso, deberá estarse al contenido y documentación que conformen el contrato privado de compraventa de la vivienda que pueda otorgarse.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Amueblamiento completo en bancada superior e inferior.

Encimera y revestimiento postformado en frontal de zona equipada, según opción elegida. Fregadero con grifería y campana extractora decorativa.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos: lavadora y lavavajillas integrables, placa vitrocerámica, columna de horno y microondas, frigorífico.

## TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios de televisión y toma RJ45 en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma de fibra óptica en salón.

Videoportero en acceso a urbanización.

## DECORACIÓN

Pintura lisa en paredes según el ambiente elegido; pintura lisa blanca en techos de vivienda y paredes de cocina.

## ZONAS COMUNES

Núcleos de comunicación ejecutados mediante solución industrializada.

Espacios comunitarios con piscina y zonas de paseo.

Julio 2021