

ESTRUCTURA Y FACHADAS

Estructura de hormigón armado. Fachada de GRC o forrado de chapa o paneles modulares revestidos o pintados según diseño y ubicación.

Trasdosado de placas de yeso con aislamiento térmico en la cámara. Tabiquería interior ligera de placas de yeso.

PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas.

Baldosas de polipropileno en terrazas de plantas alzadas y pavimento granítico sobre plots en terrazas de planta baja y solárium de áticos.

TECHOS

Falsos techos de yeso laminado en el interior de la vivienda. Falso techo para exteriores en terrazas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio multicapa bajo emisivo.

Abatible o abatible y fija, según estancia.

Persianas en salón y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles, en diferentes acabados según ambiente de vivienda.

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

BAÑO 1. PRINCIPAL

Baño principal acabado pintado según opciones.

Plato de ducha de resina con revestimiento cerámico en su ámbito. Mampara de vidrio de hoja fija. Grifería en columna.

Encimera con lavabo integrado y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

BAÑO 2. GENERAL

Baño general acabado pintado según opciones.

Bañera con revestimiento cerámico en su ámbito. Mampara de vidrio de hoja fija. Grifería monomando.

Lavabo integrado con mueble inferior y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

ESPACIO VESTIDOR

En dormitorio principal espacio vestidor con estantes y barra para colgar según planos.

FRENTE DE ARMARIO

Frentes de armario longitudinales en recibidor con puertas abatibles o plegables según vivienda.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Amueblamiento en bancada superior e inferior.

Encimera y revestimiento postformado en frontal de zona equipada.

Fregadero con grifería y campana extractora decorativa.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos: lavadora y lavavajillas integrables, placa vitrocerámica, columna de horno y microondas, frigorífico.



ACS Y CLIMATIZACIÓN

Producción de ACS y climatización mediante equipos de aerotermia y bomba de calor de alta eficiencia.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación individual que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios de televisión y toma RJ45 en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma de fibra óptica en salón.

Videoportero en acceso a urbanización.

DECORACIÓN

Pintura lisa en paredes según el ambiente elegido; pintura lisa blanca en techos de vivienda y paredes de cocina.

ZONAS COMUNES

Núcleos de comunicación ejecutados mediante solución industrializada.

Espacios comunitarios con piscina y zonas de paseo.

EFICIENCIA ENERGÉTICA. PASSIVHAUS

El edificio se realizará siguiendo los criterios del estándar de construcción Passivhaus.

SEPTIEMBRE 2021

VIVIENDAS **PASSIVHAUS**

GRUPO

Lobe

• HIGH QUALITY HOMES •