

ARQUITECTURA Y FACHADAS

Edificio con acabado exterior de forrado de chapa, o panel prefabricado, o panel modular revestido o pintado según diseño y ubicación.

Trasdosado de tabiquería ligera modular con aislamiento térmico en la cámara. Tabiquería interior ligera modular.

PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas.

Pavimento industrial de exteriores en terrazas de plantas alzadas y pavimento granítico sobre plots en terrazas de planta baja y solárium de áticos.

TECHOS

Falsos techos de yeso laminado en el interior de la vivienda. Falso techo para exteriores en terrazas. Registrable según ubicación.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio multicapa bajo emisivo.

Abatible o abatible y fija, según estancia.

Persianas en salón y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles.

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

BAÑO 1. PRINCIPAL

Baño principal con revestimiento vinílico decorativo.

Plato de ducha de resina con revestimiento cerámico solo en su ámbito. Grifería monomando.

Lavabo suspendido y grifería monomando.

BAÑO 2. GENERAL

Baño general con revestimiento vinílico decorativo.

Bañera con revestimiento cerámico solo en su ámbito. Grifería monomando.

Lavabo suspendido y grifería monomando.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Amueblamiento en bancada superior e inferior.

Encimera y revestimiento frontal postformados en zona equipada combinado con pintura plástica. Paredes de cocina con revestimiento vinílico decorativo.

Se incluye: Fregadero con grifería, placa vitrocerámica, horno y campana extractora decorativa.

ACS Y CLIMATIZACIÓN

Producción de ACS y climatización mediante equipos de aerotermia.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios de televisión y toma RJ45 en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma de fibra óptica en salón.

Videoportero en acceso a urbanización.

DECORACIÓN

Pintura lisa en paredes y pintura lisa blanca en techos de vivienda.

ZONAS COMUNES

Núcleos de comunicación ejecutados mediante solución industrializada.

Espacios comunitarios con piscina y zonas de paseo.

EFICIENCIA ENERGÉTICA. PASSIVHAUS

El edificio se realizará siguiendo los criterios del estándar de construcción Passivhaus.

JUNIO 2023